

Oggetto: Asta Pubblica per l'alienazione di immobili di proprietà dell'Azienda ULSS n. 3 Serenissima - Chiarimento n.2

**D. Nel momento in cui dovessimo aggiudicarci l'asta il rogito andrà finalizzato entro 6 mesi ma l'alienazione non potrà avvenire prima di 8/5 anni?**

R. *Il mantenimento della proprietà per almeno 8 anni dalla data della compravendita prima di un'eventuale rivendita costituisce un vincolo. L'impegno al trasferimento per almeno 5 anni della residenza nella nuova proprietà non costituisce un vincolo bensì sarà considerato come offerta migliorativa da parte della persona fisica che abbia dichiarato tale impegno nel modulo allegato A) rispetto ad eventuale offerta di pari importo di un altro concorrente che non lo abbia dichiarato.*

**D. Nel mentre sarà possibile restaurare ed utilizzare l'immobile?**

R. *Si conferma.*

**D. Le spese Imu e Tari a chi competono in questi 8/5 anni?**

R. *Le spese Imu e Tari competeranno all'acquirente dalla data della compravendita*

**D. Come funzionano i rilanci? Ce ne sarà solo uno o c'è un numero massimo?**

R. *Si procederà con un solo rilancio, che avverrà con la modalità specificata all'art 8 dell'Avviso d'asta: la Commissione procederà all'apertura delle offerte, senza rivelarne gli importi. Il Presidente renderà noto solo il valore della miglior offerta. A questo punto verrà richiesto ai concorrenti presenti di restituire, per iscritto in busta chiusa al Presidente, entro il termine di 30 minuti dalla richiesta (termine adottato in sostituzione del tempo di estinzione della candela vergine previsto dal R.D.), un rialzo rispetto al prezzo iniziale offerto per lo specifico Lotto (e noto solo alla Commissione). L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che, in sede di rilancio, abbia presentato l'offerta migliore, fatto salvo quanto previsto al par. 5 del citato art. 8 dell'Avviso.*