

Oggetto: Asta Pubblica per l'alienazione di immobili di proprietà dell'Azienda ULSS n. 3 Serenissima - Chiarimento n.1

D. La destinazione d'uso rimarrà residenziale per tutti gli immobili?

R. *Gli immobili vengono venduti con l'attuale destinazione d'uso residenziale e con i seguenti vincoli/preferenze a carico dell'acquirente (come indicati nel disciplinare di gara e meglio precisati di seguito, corrispondenti alle disposizioni della Regione con DGR 308 del 10 marzo 2020) previa verifica di compatibilità con l'ordinamento effettuata dall'Avvocatura regionale ai fini dell'alienazione:*

- *l'acquirente dell'immobile non potrà rivendere il bene prima che siano trascorsi 8 anni dalla data di acquisizione in proprietà dello stesso;*
- *sarà considerata offerta migliorativa quella presentata dall'acquirente che si impegnerà a trasferirvi la residenza per almeno 5 anni, qualora l'offerta economica presentata sia identica alla migliore offerta risultante;*
- *qualora partecipi all'asta il Comune di Venezia e l'offerta presentata sia identica alla migliore offerta economica risultante, l'offerta del Comune di Venezia risulterà migliorativa anche rispetto alle condizioni di cui al punto precedente.*

L'impegno a trasferire la residenza per almeno 5 anni dovrà essere indicato in sede d'offerta da presentare entro la scadenza nella dichiarazione di cui all'allegato A).