

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA ULSS3  
SERENISSIMA**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI e  
SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'  
ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000**

Il/i sottoscritto/i \_\_\_\_\_ nato/i a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente/i a  
\_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ C.F. o P.IVA \_\_\_\_\_, con indirizzo  
email \_\_\_\_\_ e PEC \_\_\_\_\_

ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 DPR 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità e consapevole, altresì, che qualora emerga la non veridicità della presente dichiarazione la scrivente decadrà dai benefici per le quali la stessa è rilasciata;

**DICHIARA SOTTO LA PROPRIA PERSONALE RESPONSABILITA'**

1. Stato civile (se coniugato precisare se in regime di comunione e separazione dei beni):  
\_\_\_\_\_ (nel caso di soggetto in regime di comunione dei beni, troveranno applicazione le disposizioni di cui alla L. n. 151/1975)
2. di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altre procedure fallimentari e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
3. inesistenza a suo carico di condanne penali che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
4. che l'offerta è presentata esclusivamente per conto proprio, senza alcuna forma di collegamento con altri offerenti partecipanti alla procedura di gara, ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile;
5. di aver preso piena conoscenza dell'avviso d'asta pubblica e di tutta la documentazione inerente l'immobile oggetto di offerta obbligandosi, in caso di aggiudicazione, ad osservare in ogni sua parte quanto indicato nell'Avviso, prendendo atto e accettando le norme che regolano la procedura di gara;
6. di accettare l'acquisto dell'immobile a corpo (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 c.c.), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
7. di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs 101/2018, che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

## DICHIARA, ALTRESI'

1. di essersi recato sul luogo, in data \_\_\_\_\_, e di aver preso visione dello stato di fatto dell'immobile, della consistenza catastale e dei confini, di conoscere ed accettare le condizioni locali e tutte le circostanze generali e particolari relative al lotto;
2. di conoscere la classificazione e la destinazione di P.R.G. del bene oggetto di acquisto, i vincoli, i regolamenti e la normativa esistente sull'utilizzo dello stesso;
3. di dichiarare che la propria offerta è impegnativa e vincolante per n. 180, giorni decorrenti dalla data di presentazione della stessa;
4. di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta e di ritenerla equa;
5. di accettare, in caso di presentazione dell'offerta per ogni lotto, le seguenti condizioni previste dall'Avviso di Asta Pubblica:
  - l'immobile non potrà essere oggetto di alienazione prima che siano trascorsi 8 anni dalla data di acquisizione in proprietà dello stesso;
  - sarà premiato il concorrente che, a parità di migliore offerta, ha dichiarato l'impegno a trasferire la propria residenza presso l'immobile per almeno 5 anni;
  - qualora, alla presente procedura di asta pubblica, partecipi anche il Comune di Venezia e l'offerta presentata sia identica alla migliore offerta economica risultante, il Comune di Venezia risulterà in ogni caso il miglior offerente (e, pertanto, aggiudicatario);
6. di accettare, in caso di aggiudicazione, a manlevare questa Amministrazione da tutti gli oneri e responsabilità connesse e derivanti dallo stato ambientale dell'immobile, che si intendono esclusivamente in capo all'acquirente, senza possibilità di rivalsa alcuna nei confronti dell'ULSS3;
7. che:
  - trasferirà
  - non trasferirà (spuntare una sola delle opzioni)

la propria residenza presso l'immobile per almeno 5 anni.

In fede,

Firma (firma leggibile dell'offerente/legale rappresentante/procuratore speciale)

\_\_\_\_\_

Luogo e data \_\_\_\_\_

**N.B.** Allegare copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore