

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI CINQUE UNITA'
IMMOBILIARI IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL
DIRETTORE GENERALE N. 279 DEL 17.02.2023.

L'anno duemilaventitrè, oggi diciassette del mese di
marzo alle ore 10:00, presso la Sala degli Angeli
dell'Ospedale S.S. Giovanni e Paolo, aperta al
pubblico, davanti a me, ing. Maurizio Lo Monaco,
Dirigente dell'U.O.C. "Servizi Tecnici e Patrimoniali"
della Azienda Ulss 3 Serenissima, delegato con giusta
Determinazione Dirigenziale n. 516 del 16 marzo 2023, a
presiedere l'Asta e le correlate operazioni, alla
presenza dei Componente Nominati:

Dott.ssa Annalisa Nacchi, Regione del Veneto;

Dott.ssa Manuela Bizzo, Azienda Ospedaliera di Padova,
e del Segretario Verbalizzante, Dott.ssa Elisa
Pietroboni, Venezia Sanità S.r.l., dà inizio
all'espletamento della procedura di Asta Pubblica per
l'alienazione di cinque unità immobiliari.-----

Premesso che

L'Azienda Ulss 3 Serenissima con provvedimento n. 279
del 17 febbraio 2023, ha indetto Asta Pubblica per
l'alienazione di cinque unità immobiliari nei lotti di
seguito indicati:-----

LOTTO N. 1: VENEZIA, CASTELLO 2172, Sez. VE, Foglio
16, mappale 774, sub 7, cat. A/4, classe 4, rendita
Euro 469,23, superficie lorda catastale mq 98,00.
Prezzo base d'asta Euro €.401.000,00.=;-----

LOTTO N. 2: VENEZIA, DORSODURO 433, ABITAZIONE PRIMO
PIANO Sez. VE, foglio 14, mappale 2201 sub 12, cat.

MB



A/3, classe 3, rendita Euro 749,90, superficie lorda catastale mq. 100 e MAGAZZINO foglio 14, mappale 2201 sub 14, cat. C/2, classe 3, rendita Euro 16,27. Prezzo base d'asta Euro € 449.500,00.=;-----

LOTTO N. 3: VENEZIA, SAN MARCO, 532, Sez. VE, foglio 15, mappale 1158, sub 7, cat. A/4, classe 5, rendita Euro 614,33, superficie lorda catastale mq 132. Prezzo base d'asta Euro 357.000,00.=;-----

LOTTO N. 4: VENEZIA, CANNAREGIO 3258, Sez. VE, foglio 12, mappale 286 sub 1, cat. A/5, classe 3, rendita Euro 158,29, superficie lorda catastale mq 53. Prezzo base d'asta Euro 163.200,00.=;-----

LOTTO N. 5: VENEZIA, CASTELLO 1961, Sez. VE, foglio 16, mappale 2882, sub 2, cat. A/3, classe 3, rendita Euro 1.431,42, superficie lorda catastale mq 404. Prezzo base d'asta Euro € 1.685.000,00.=;-----

Con la medesima deliberazione è stato approvato il Bando di gara per l'espletamento dell'Asta ed il relativo Avviso, pubblicato nei modi di legge.-----

Rilevato che la procedura d'Asta Pubblica, come risulta dal citato Bando, stabilisce quale data di effettuazione il giorno 17 marzo 2023 alle ore 10:00 presso la Sala degli Angeli dell' Ospedale S.S. Giovanni e Paolo di Venezia, con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo a base d'asta e successivo rilancio delle offerte a partire dal prezzo di offerta maggiore presentato.-----

Tutto ciò premesso, io Ing. Maurizio Lo Monaco, Presidente della Commissione, presenti i due componenti e il segretario verbalizzante, dichiaro aperta la gara per l'aggiudicazione dei lotti dal n. 1

al n. 5 presentando n. 3 plichi pervenuti entro il termine e nel modo previsto dal Bando di gara. -----

Si procede, per ciascun lotto, come segue: a) esame della regolarità formale dei plichi pervenuti in tempo utile; b) apertura dei plichi, esame della regolarità formale delle buste contenenti le offerte economiche; esame della documentazione amministrativa.-----

Durante la verifica amministrativa la Commissione rileva che nella busta relativa al lotto n.2 l'offerente si qualifica in un modulo, quale Rappresentante Legale, nel secondo modulo, quale Presidente del CDA.-----

La Commissione decide di accettare l'offerta con riservadi richiedere al concorrente la produzione della procura con evidenza dei poteri per la firma.-----

In una delle due buste amministrative relative al LOTTO n.3 si riscontra che la persona delegata al sopralluogo ha indicato di rappresentare un concorrente che non è lo stesso di chi ha presentato l'offerta.-----

La Commissione, appurato che nella richiesta di sopralluogo da parte della persona designata - presentata agli atti in data 4 marzo 2023 - l'offerente risulta essere tra i nominativi dei soggetti richiedenti (in copia), dispone di accettare l'offerta presentata.-----

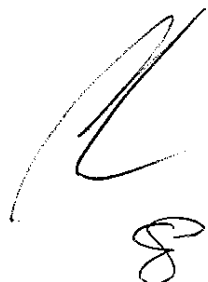
Si prosegue quindi a dichiarare per ciascun lotto l'offerta più elevata per procedere ad un rilancio con offerta segreta.-----

LOTTO N. 1:

Per il lotto n. 1 non è pervenuta alcuna offerta, pertanto il lotto viene dichiarato deserto.-----

113

per

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

LOTTO N. 2:

Per il lotto n. 2 la miglior offerta pervenuta è pari
€ 449.585,00.;-----

LOTTO N. 3:

Per il lotto n.3 sono pervenute due offerte.-----
Un'offerta di importo pari a Euro 370.000,00.=.,
un'altra offerta di importo pari ad Euro 528.888,88.=.
In sede di rilancio si terrà a base d'asta la miglior
offerta pervenuta pari ad Euro 528.888,88 .;-----

LOTTO N. 4:

Per il lotto n. 1 non è pervenuta alcuna offerta,
pertanto il lotto viene dichiarato deserto =;-----

LOTTO N. 5:

Per il lotto n. 1 non è pervenuta alcuna offerta,
pertanto il lotto viene dichiarato deserto.-----

Si procede a consegnare agli offerenti la busta per
formulare una eventuale nuova offerta di rilancio da
riconsegnare al Presidente alla fine di 30 minuti come
previsto da bando.-----

Conclusi i 30 minuti, nessun offerta è stata
presentata pertanto si dichiara che:

LOTTO N.1-----

Per il lotto n. 1 non è pervenuta alcuna offerta,
pertanto il lotto viene dichiarato deserto.-----

LOTTO N. 2-----

Per il lotto n. 2 è pervenuta una sola offerta:-----

1. La ditta Serliana Srl CF/P.Iva 09390790963 offre un
aumento sul prezzo base d'asta di Euro 25,00 entro
il termine di scadenza del bando per un importo

complessivo di Euro 449.525,00. Nessun offerta è stata fatta in sede di rialzo.-----

LA ditta Serliana Srl CF/P.Iva 09390790963 è dichiarata provvisoriamente aggiudicataria del lotto n. 2-----

LOTTO N. 3-----

Per il lotto n. 3 sono pervenute due offerte offerte. La società Ai Mori S.N.C. di Luciani Franco & Co P.IVA02041300274 offre un aumento sul prezzo a base d'asta di Euro 171.888,88 entro il termine di scadenza del bando per un importo complessivo di Euro 528.888,88. Nessun offerta è stata fatta in sede di rialzo.-----

La società Ai Mori SNC di Luciani Franco & Co P.IVA 02041300274 è dichiarata provvisoriamente aggiudicataria del lotto n. 3.-----

LOTTO N. 4-----

Per il lotto n. 4 non è pervenuta alcuna offerta, pertanto il lotto viene dichiarato deserto.-----

LOTTO N. 5-----

Per il lotto n. 5 non è pervenuta alcuna offerta, pertanto il lotto viene dichiarato deserto.-----

Infine si procede alla registrazione delle persone presenti in sala, elenco agli atti dell' UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda Ulss3 Serenissima.-----

La seduta si conclude alle ore 11:00.-----

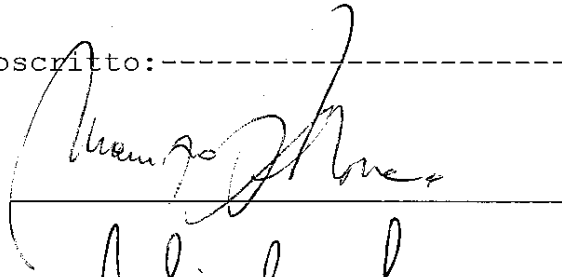
Il presente verbale non tiene luogo a contratto e dovrà essere recepito, quale aggiudicazione

definitiva, con provvedimento dell'Azienda Ulss 3
Serenissima a completamento dell'iter procedimentale.-
Il presente verbale, redatto in unica copia, è steso
su complessive sei facciate incluse le firme.-----

Letto, approvato e sottoscritto:-----

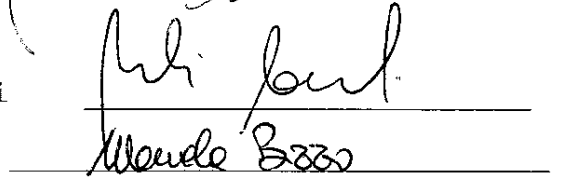
Il Presidente:

Ing. Maurizio Lo Monaco



La Commissione:

dott.ssa Annalisa Nacchi



dott.ssa Manuela Bazza



Il Segretario verbalizzante:

dott.ssa Elisa Pietroboni

