



U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali  
 Direttore Ing. Ruggero Panfilio

### ESITO GARA

**Accordi quadro biennali 2023/2024 per lavori di manutenzione edile sul patrimonio immobiliare strumentale dell'Azienda Ulss 3 Serenissima - n. 2 lotti di manutenzione edile**

## **Lotto 1 – Venezia Centro Storico/Isole e Mestre Terraferma Veneziana.**

Premesso che l'Azienda ULSS 3 Serenissima ha la necessità di eseguire interventi di opere edili ed affini per la manutenzione presso gli edifici di proprietà ed in uso della stessa, occorrenti a garantire la funzionalità, la sicurezza e le normali condizioni di uso e di efficienza dei presidi ospedalieri e territoriali;

Ricordato che Deliberazione del Direttore Generale n. 2083 del 13/12/2022 è stata approvata ed avviata la procedura di scelta dei contraenti, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), d.l. 76/2020, convertito in legge 120/2020, finalizzata alla stipula di n° 2 contratti di "Accordo Quadro" - di cui all'art. 54 del Decreto Legislativo 50/2016 - biennali relativi a 2 lotti (un solo operatore economico per ogni singolo lotto) per prestazioni di manutenzione – cat. OG 1 prevalente - opere edili ed affini – sugli immobili strumentali dell'Azienda Aulss 3 Serenissima, suddivisi secondo lo schema che segue:

Accordo quadro biennale di manutenzione edile			
Lotti	Denominazione Contenuti del Lotto	Voci	Importi
1	Manutenzione Edile Distretto Venezia - Area Venezia Centro Storico e Isole - Ospedale SS.Giovanni e Paolo Cat. SOA: OG1 – Cl. III^ prevalente Cat. SOA : OG2 – Cl. I^ CIG 9584300E8D	Lavori	€ 860.000,00
		Oneri sic.	€ 40.000,00
		Contratto	€ 900.000,00
2	Manutenzione Edile Distretto Venezia - Area extraospedaliera di Mestre e Terraferma veneziana Cat. SOA: OG1 – Cl. III^ CIG 9584259CB8	Lavori	€ 860.000,00
		Oneri sic.	€ 40.000,00
		Contratto	€ 900.000,00

Constatato che il Rup ha avviato, per le motivazioni espresse negli atti amministrativi sopra riportati, su Piattaforma Sintel, le procedure negoziate ID 163634761, invitando n° 30 operatori economici qualificati presenti nell'elenco telematico di Sintel per l'Azienda Ulss 3 Serenissima, come di seguito riportato, per l'esecuzione dei lavori richiesti:

Pr.	Operatore economico	Partita IVA
-----	---------------------	-------------

- 1) Impresa Impresa Olivotto S.r.l.di Ospitale di Cadore (BL)
- 2) Impresa Catto Servizi srl di San Stino di Livenza (VE);
- 3) Impresa RE.T.I.C.E. s..r.l. di Badia Polesine (RO);

- 4) Impresa MORO ANTONIO s.r.l. di Rovigo;
- 5) Impresa ERRE COSTRUZIONI srl di Venezia;
- 6) Impresa CONSORZIO EDILI VENETI soc. coop. di Piove di Sacco (PD);
- 7) Impresa DEON s.r.l. di Belluno;
- 8) Impresa COGEFRI INFRASTRUTTURE s.r.l. di Badia Polesine (RO);
- 9) Impresa ZCR s.r.l. di Mirano (VE);
- 10) Impresa ZAGO s.r.l. di Ceggia (VE);
- 11) Impresa EDILE DUILIO GAZZETTA s.r.l. di Venezia;
- 12) Impresa TECNICA RESTAURI s.r.l. di Venezia;
- 13) Impresa FBF IMPIANTI s.r.l. di Santa Maria di Sala (VE);
- 14) Impresa SITTA s.r.l. di San Martino Buonalbergo (VR);
- 15) Impresa BALDAN RECUPERI e TRATTAMENTI s.r.l. di Venezia;
- 16) Impresa FASS srl di San Michele al Tagliamento (VE);
- 17) Impresa VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI s.r.l. di Gruaro (VE);
- 18) Impresa ILSA PACIFICI REMO s.p.a. di San Donà di Piave (VE);
- 19) Impresa Canato Costruzioni s.r.l. di Venezia;
- 20) Impresa BATTISTON VITTORINO s.n.c. di Concordia Sagittaria (VE);
- 21) Impresa CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI s.r.l. di Venezia;
- 22) Impresa Cognolato s.r.l. di Albignasego (PD);
- 23) Impresa EDIL COSTRUZIONI s.r.l. di Sedico (BL);
- 24) Impresa Brussi Costruzioni di Nervesa della Battaglia (TV);
- 25) Impresa FACCHETTI ADOLFO & FIGLI - IFAF s.p.a. di Noventa di Piave (VE);
- 26) Impresa Errico Costruzioni s.r.l. di Venezia;
- 27) Impresa BINCOLETTO s.r.l. di San Donà di Piave (VE);
- 28) Impresa C.E.V. s.p.a. di Treviso;
- 29) Impresa STAR HOUSE s.r.l. di Mestre-Venezia;
- 30) Impresa MARIN SERVIZI s.r.l. di Oriago di Mira (VE);

prevedendo che l'offerta dovesse essere inoltrata e ufficializzata sulla piattaforma digitale SINTEL entro le ore 12:00 del 23/01/2023;

Rilevato che, dopo la scadenza prevista, accedendo alla piattaforma SINTEL, in data 24/01/23 alle ore 9:30, si è preso atto che per il Lotto n° 1 – Venezia Centro Storico e per il Lotto n° 2 - Mestre Terraferma veneziana, hanno presentato offerta n° 25 soggetti economici e a seguire si è provveduto a controllare la regolarità delle offerte pervenute entro i tempi previsti, procedendo alla apertura della “Busta 1 - documentazione amministrativa” per la verifica sulla conformità degli atti richiesti con il seguente esito:

- 11 concorrenti non avevano presentato correttamente alcuni atti, in particolare la dichiarazioni DGUE, per cui hanno fruito del soccorso istruttorio per meri aspetti formali, tutti successivamente ammessi;
- L'Impresa Conte Francesco s.r.l. di Venezia partecipa al solo Lotto n° 1;
- L'Impresa Veneziana Restauri di Gruaro (VE) viene esclusa per aver presentato l'offerta economica all'interno della Busta Amministrativa;

Successivamente, in esito a quanto sopra, si è poi proceduto alla apertura della “Busta n° 2 – offerta economica” su SINTEL delle 23 offerte in gara per il Lotto n° 1 - Venezia Centro Storico, dando atto che i concorrenti ammessi sono in numero superiore a 5, per cui sarà applicata l'esclusione automatica prevista dal comma 2 dell'art. 97 del D. lgs. n° 50/16 e s.m.i., prendendo atto delle offerte dei ribassi dei concorrenti in gara, il cui esito è riepilogato nel Report della procedura di gara espletata su SINTEL n° 163640302, allegato alla presente Relazione, dal quale risulta che la migliore offerta, in applicazione della sopra menzionata esclusione automatica, è la seguente:

Lotto 1 – Area Venezia Centro Storico e Isole - Ospedale SS.Giovanni e	Impresa C.E.V. soc. coop. di Piove di Sacco (PD)	Ribasso offerto 7,021%
--	---	------------------------

Paolo CIG 9584300E8D		
-------------------------	--	--

Pertanto, in esito all'espletamento della procedura in argomento per il Lotto n° 1, si propone l'affidamento dei lavori in appalto al seguente soggetto economico aggiudicatario:

- Impresa CEV di Piove di Sacco (PD) per il Lotto 1 - Manutenzione Edile Distretto Venezia - Area Venezia Centro Storico e Isole - Ospedale SS.Giovanni e Paolo;  
procedendo congiuntamente alle previste verifiche di legge sui requisiti di ordine generale e speciale delle medesime.

La seduta per la selezione della presente gara si è conclusa, dopo varie sedute, in data 27/01/2023, alle ore 16,50.

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Lucia Tortorelli