

U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali
 Direttore Ing. Ruggero Panfilio

RELAZIONE SULLA PROCEDURA DI APPALTO
 (Art. 99, comma 4, del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.)

CIG: 9584259CB8

Accordi quadro biennali 2023/2024 per lavori di manutenzione edile sul patrimonio immobiliare strumentale dell'Azienda Ulss 3 Serenissima - n. 2 lotti di manutenzione edile – Venezia Centro Storico/Isole e Mestre Terraferma Veneziana. Lotto 2.

In data 24/01/2023, alle ore 09:30, presso la sede aziendale dell'Ufficio Tecnico di Mirano, si dà inizio all'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento degli Accordi Quadro biennali 2023/2024 per lavori di manutenzione edile sul patrimonio immobiliare strumentale dell'Azienda Ulss 3 Serenissima - n. 2 lotti di manutenzione edile – Venezia Centro Storico/Isole e Mestre Terraferma Veneziana.

Viene verificata la generazione del CIG di gara presso ANAC (SIMOG). Per il Lotto 2 risulta assegnato il CIG 9584259CB8.

Tale affidamento è motivato dalla necessità dell'Azienda ULSS 3 Serenissima di eseguire interventi per opere edili ed affini riferiti alla manutenzione di immobili, ad uso strumentale, di proprietà ed in uso all'Azienda, necessari a garantire la funzionalità, la sicurezza e le normali condizioni di uso e di efficienza dei presidi territoriali.

Ricordato che con Deliberazione del Direttore Generale n. 2083 del 13/12/2022 è stata approvata ed avviata la procedura di scelta dei contraenti, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), d.l. 76/2020, convertito in legge 120/2020, finalizzata alla stipula di n° 2 contratti di "Accordo Quadro" biennali - di cui all'art. 54 del Decreto Legislativo 50/2016 - relativi a 2 lotti (con un solo operatore economico per ogni singolo lotto) per prestazioni di manutenzione – cat. OG 1 prevalente - opere edili ed affini – sugli immobili strumentali dell'Azienda Aulss 3 Serenissima, suddivisi secondo lo schema che segue:

Accordo Quadro biennale di manutenzione edile – anni 2023-2024			
Lotti	Denominazione Contenuti del Lotto	Voci	Importi
1	Manutenzione Edile Distretto Venezia - Area Venezia Centro Storico e Isole - Ospedale SS.Giovanni e Paolo Cat. SOA: OG1 – Cl. III^ prevalente Cat. SOA : OG2 – Cl. I^ CIG 9584300E8D	Lavori	€ 860.000,00
		Oneri sic.	€ 40.000,00
		Contratto	€ 900.000,00
2	Manutenzione Edile Distretto Venezia - Area extraospedaliera di Mestre e Terraferma veneziana Cat. SOA: OG1 – Cl. III^ CIG 9584259CB8	Lavori	€ 860.000,00
		Oneri sic.	€ 40.000,00
		Contratto	€ 900.000,00

Constatato che il Rup ha avviato, per le motivazioni espresse negli atti amministrativi sopra riportati, le procedure negoziate Sintel codice ID multilotto 163634761, invitando n° 30 operatori economici qualificati presenti nell'elenco telematico di Sintel per l'Azienda Ulss 3 Serenissima, per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di gara.

Si prende atto che è stato stabilito, quale termine di ricezione delle offerte, il giorno 23/01/2023, ore 12:00.

Gli operatori economici invitati sono di seguito elencati:

Operatore economico	P.IVA
1) Impresa Olivotto S.r.l.di Ospitale di Cadore (BL)	00078440252
2) Impresa Catto Servizi srl di San Stino di Livenza (VE);	00821010279
3) Impresa RE.T.I.C.E. s.r.l. di Badia Polesine (RO);	00252160296
4) Impresa MORO ANTONIO s.r.l. di Rovigo;	00771620291
5) Impresa ERRE COSTRUZIONI srl di Venezia;	03510340270
6) Impresa CONSORZIO EDILI VENETI soc. coop. di Piove di Sacco (PD);	01571070273
7) Impresa DEON s.r.l. di Belluno;	00514490259
8) Impresa COGEFRI INFRASTRUTTURE s.r.l. di Badia Polesine (RO);	01332730298
9) Impresa ZCR s.r.l. di Mirano (VE);	01138320328
10) Impresa ZAGO s.r.l. di Ceggia (VE);	02152150278
11) Impresa EDILE DUILIO GAZZETTA s.r.l. di Venezia;	03149560272
12) Impresa TECNICA RESTAURI s.r.l. di Venezia;	03835830260
13) Impresa FBF IMPIANTI s.r.l. di Santa Maria di Sala (VE);	00287790273
14) Impresa SITTA s.r.l. di San Martino Buonalbergo (VR);	00215070236
15) Impresa BALDAN RECUPERI e TRATTAMENTI s.r.l. di Venezia;	02830710279
16) Impresa FASS srl di San Michele al Tagliamento (VE);	03798250274
17) Impresa VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI s.r.l. di Gruaro (VE);	03093930273
18) Impresa ILSA PACIFICI REMO s.p.a. di San Donà di Piave (VE);	00180910275
19) Impresa Canato Costruzioni s.r.l. di Venezia;	03487000279
20) Impresa BATTISTON VITTORINO s.n.c. di Concordia Sagittaria (VE);	00288010275
21) Impresa CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI s.r.l. di Venezia;	04294950276
22) Impresa Cognolato s.r.l. di Albignasego (PD);	03860070287
23) Impresa EDIL COSTRUZIONI s.r.l. di Sedico (BL);	00133250258
24) Impresa Brussi Costruzioni di Nervesa della Battaglia (TV);	00190560268
25) Impresa FACCHETTI ADOLFO & FIGLI - IFAF s.p.a. di Noventa di Piave (VE);	00181830274
26) Impresa Errico Costruzioni s.r.l. di Venezia;	02043620273
27) Impresa BINCOLETTO s.r.l. di San Donà di Piave (VE);	04003210277
28) Impresa C.E.V. s.p.a. di Treviso;	01721150264
29) Impresa STAR HOUSE s.r.l. di Mestre-Venezia;	03019260276
30) Impresa MARIN SERVIZI s.r.l. di Oriago di Mira (VE);	03813260274

In data 24/01/2023, alle ore 09:30, si accedeva alla Piattaforma Sintel e si procedeva alla verifica delle offerte presentate per la procedura in esame e si prendeva atto che per il Lotto 2 – Area Mestre Terraferma veneziana, avevano presentato offerta n° 25 operatori economici:

Operatore economico	P.IVA
1) Impresa Olivotto s.r.l.di Ospitale di Cadore (BL)	00078440252
2) Impresa Catto Servizi s.r.l.di San Stino di Livenza (VE);	00821010279
3) Impresa RE.T.I.C.E. s.r.l. di Badia Polesine (RO);	00252160296
4) Impresa MORO ANTONIO s.r.l. di Rovigo;	00771620291
5) Impresa ERRE COSTRUZIONI srl di Venezia;	03510340270
6) Impresa CONSORZIO EDILI VENETI soc. coop. di Piove di Sacco (PD);	01571070273
7) Impresa DEON s.r.l. di Belluno;	00514490259
8) Impresa COGEFRI INFRASTRUTTURE s.r.l. di Badia Polesine (RO);	01332730298
9) Impresa ZCR s.r.l. di Mirano (VE);	01138320328
10) Impresa ZAGO s.r.l. di Ceggia (VE);	02152150278
12) Impresa TECNICA RESTAURI s.r.l. di Venezia;	03835830260
13) Impresa FBF IMPIANTI s.r.l. di Santa Maria di Sala (VE);	00287790273
14) Impresa SITTA s.r.l. di San Martino Buonalbergo (VR);	00215070236
16) Impresa FASS s.r.l.di San Michele al Tagliamento (VE);	03798250274
17) Impresa VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI s.r.l. di Gruaro (VE);	03093930273
18) Impresa ILSA PACIFICI REMO s.p.a. di San Donà di Piave (VE);	00180910275
20) Impresa BATTISTON VITTORINO s.n.c. di Concordia Sagittaria (VE);	00288010275
21) Impresa CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI s.r.l. di Venezia;	04294950276
22) Impresa Cognolato s.r.l. di Albignasego (PD);	03860070287
23) Impresa EDIL COSTRUZIONI s.r.l. di Sedico (BL);	00133250258
24) Impresa Brussi Costruzioni di Nervesa della Battaglia (TV);	00190560268
25) Impresa FACCHETTI ADOLFO & FIGLI - IFAF s.p.a. di Noventa di Piave (VE);	00181830274
27) Impresa BINCOLETTO s.r.l. di San Donà di Piave (VE);	04003210277
29) Impresa STAR HOUSE s.r.l. di Mestre-Venezia;	03019260276
30) Impresa MARIN SERVIZI s.r.l. di Oriago di Mira (VE);	03813260274

Si è provveduto quindi a controllare la regolarità delle offerte pervenute entro i tempi previsti, procedendo alla apertura della “Busta 1 - documentazione amministrativa” per la verifica delle relative conformità, con il seguente esito:

- N° 11 concorrenti non avevano presentato correttamente alcuni atti, in particolare la dichiarazione DGUE, per cui hanno fruito del soccorso istruttorio per meri aspetti formali. Tutti gli operatori economici, che hanno regolarizzato la loro posizione nei termini assegnati, sono stati successivamente ammessi;
- L'Impresa Veneziana Restauri di Gruaro (VE) viene esclusa per aver presentato l'offerta economica all'interno della Busta Amministrativa;
- L'Impresa Catto Servizi srl di San Stino di Livenza (VE) partecipa al solo Lotto n° 2;
- L'Impresa Conte Francesco Costruzioni e Restauri S.r.l. partecipa al solo Lotto n° 1;
- L'impresa CONSORZIO EDILI VENETI soc. coop. di Piove di Sacco (PD) viene esclusa dal Lotto 2 perché già aggiudicataria del Lotto n° 1.

Per quanto sopra accertato, sono state assunte le seguenti determinazioni:

Operatore economico	determinazione
1) Impresa Olivotto s.r.l. di Ospitale di Cadore (BL)	AMMESSA
2 Impresa Catto Servizi s.r.l. di San Stino di Livenza (VE);	AMMESSA
3) Impresa RE.T.I.C.E. s.r.l. di Badia Polesine (RO);	AMMESSA
4) Impresa MORO ANTONIO s.r.l. di Rovigo;	AMMESSA
5) Impresa ERRE COSTRUZIONI s.r.l. di Venezia;	AMMESSA
6) Impresa CONSORZIO EDILI VENETI soc.coop. di Piove di Sacco (PD);	NON AMMESSA, in quanto aggiudicataria del Lotto n.1
7) Impresa: R.T.I. DEON s.r.l. di Belluno + SO.GE.DI.CO.	AMMESSA
8) Impresa COGEFRI INFRASTRUTTURE s.r.l. di Badia Polesine (RO);	AMMESSA
9) Impresa ZCR s.r.l. di Mirano (VE);	AMMESSA
10) Impresa ZAGO s.r.l. di Ceggia (VE);	AMMESSA
12) Impresa TECNICA RESTAURI s.r.l. di Venezia;	AMMESSA
13) Impresa FBF IMPIANTI s.r.l. di Santa Maria di Sala (VE);	AMMESSA
14) Impresa SITTA s.r.l. di San Martino Buonalbergo (VR);	AMMESSA
16) Impresa FASS srl di San Michele al Tagliamento (VE);	AMMESSA
17) Impresa VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI s.r.l. di Gruaro (VE);	NON AMMESSA, per aver presentato l'offerta economica all'interno della Busta Amministrativa
18) Impresa ILSA PACIFICI REMO s.p.a. di San Donà di Piave (VE);	AMMESSA
20) Impresa BATTISTON VITTORINO s.n.c. di Concordia Sagittaria (VE);	AMMESSA
21) Impresa CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI s.r.l. di Venezia;	NON AMMESSA, offerta non valida per il Lotto n.2
22) Impresa Cognolato s.r.l. di Albignasego (PD);	AMMESSA
23) Impresa EDIL COSTRUZIONI s.r.l. di Sedico (BL);	AMMESSA
24) Impresa Brussi Costruzioni di Nervesa della Battaglia (TV);	AMMESSA
25) Impresa FACCHETTI ADOLFO & FIGLI - IFAF s.p.a. di Noventa di Piave (VE);	AMMESSA
27) Impresa BINCOLETTO s.r.l. di San Donà di Piave (VE);	AMMESSA
29) Impresa STAR HOUSE s.r.l. di Mestre-Venezia;	AMMESSA
30) Impresa MARIN SERVIZI s.r.l. di Oriago di Mira (VE);	AMMESSA

Si è quindi proceduto, rispetto alle 22 offerte ammesse, all'apertura della "Busta n° 2 – offerta economica" per il Lotto n° 2 – Mestre Terraferma, evidenziando quanto segue: i concorrenti ammessi sono in numero superiore a 15, per cui è stata applicata l'esclusione automatica di cui al comma 2 - art. 97 del D. lgs. n° 50/16 e s.m.i. e, in conclusione, si prendeva

atto dei ribassi formulati da ciascun operatore economico, il cui esito è riepilogato nel Report della procedura ID 163640303.

La soglia di anomalia risulta pari al 6,60194%. Si prende pertanto atto che la migliore offerta risulta quella presentata dall'impresa:

Impresa ZCR s.r.l. di Mirano (VE) - P.IVA: 01138320328.

Aggiudicatario:

Lotto 2 Area Mestre Terraferma Veneziana CIG 9584259CB8	Impresa ZCR s.r.l. di Mirano (VE) P.IVA: 01138320328	Ribasso offerto 6,563000%
--	--	------------------------------

A conclusione della presente procedura, per il Lotto n° 2, si propone l'affidamento dei lavori in appalto al seguente soggetto economico:

- Impresa ZCR s.r.l. di Mirano (VE) - Manutenzione Edile Distretto Venezia - Area Mestre Terraferma Veneziana.

Si procede pertanto alle previste verifiche di legge sui requisiti di ordine generale e speciale.

La seduta per la selezione si è conclusa il giorno 30/01/2023 alle ore 9:50.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Fabio Pizzol