



Il Direttore Generale di questa Azienda ULSS dott. Edgardo Contato, nominato con d.P.G.R. 26 febbraio 2021, n. 22 e coadiuvato dai Direttori:

Amministrativo - F.to: dott. Luigi Antoniol
Sanitario - F.to: dott. Giovanni Carretta
dei Servizi Socio-Sanitari - F.to: dott. Massimo Zuin

ha adottato in data odierna il seguente atto:

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

n. 476 del 17/03/2023

PNRR - Nuove Centrali Operative Territoriali per la Città Metropolitana di Venezia, P.le S. Lorenzo Giustiniani 11/D - CUP J71B21005130001 - CIG accordo quadro 9340912C6C - CIG derivato 9564337493. Affidamento dell'appalto integrato avente oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori.

Letto, approvato e sottoscritto,

Il Direttore Generale
dott. Edgardo Contato

PROPOSTA N. PDEC-485-2023

Servizio Proponente: Servizi Tecnici e Patrimoniali

Si attesta l'avvenuta regolare istruttoria del presente provvedimento proposto per l'adozione in ordine alla legittimità con ogni altra disposizione regolante la materia.

F.to Il Direttore
Panfilio Ruggero

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo dell'Azienda ULSS 3 Serenissima il:

Lo stesso giorno della pubblicazione l'atto è stato trasmesso al Collegio Sindacale.

F.to Il Direttore
U.O.C. Affari Generali

Il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Ruggero Panfilio, su richiesta del RUP ing. Fabio Pizzol

RIFERISCE

Tra gli interventi previsti dal piano regionale di attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) è ricompresa la realizzazione delle nuove (COT) centrali operative territoriali per la Città Metropolitana di Venezia (M6C1 – Inv. 1.2_2 – Int. 13), da insediare a Mestre, in P. le Lorenzo Giustiniani n.11D.

In particolare, detto intervento è stato:

- oggetto di parere favorevole della Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia (CRITE), assunto nella seduta del 14 gennaio 2022 (vds. nota R.V. prot. 10429 in data 19 gennaio 2022);
- inserito nell'allegato B alla d.G.R. n. 368 dell'8 aprile 2022, recante l'approvazione degli interventi di realizzazione del piano regionale di attuazione del PNRR – missione 6 salute (componenti investimento 1 e 2), l'individuazione dei soggetti attuatori delegati e le prime indicazioni operative e organizzative;
- oggetto della richiesta di finanziamento aggiuntivo, inviata alla Regione del Veneto con nota prot 129592 del 15 luglio 2022, sottoposta all'approvazione della CRITE, e ciò tenuto conto di una più approfondita valutazione dei costi di realizzazione;
- ulteriormente finanziato con fondi regionali, come da verbale della CRITE nella seduta del 3 ottobre 2022, acquisito con prot. ULSS 3 n. 217640 del 7 dicembre 2022 (nota prot. regionale 489738 del 20 ottobre 2022).

Il progetto definitivo del suddetto intervento è stato approvato con delibera del Direttore Generale n. 1651 del 29 settembre 2022, trasmesso alla Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva della Regione del Veneto e successivamente convalidato con Delibera del Direttore Generale n. 2243, del 29 dicembre 2022.

Ricordato che Azienda Zero:

- in qualità di Centrale di Committenza Regionale, è stata incaricata dalla CRITE di supportare le aziende sanitarie, ospedaliere e I.R.C.S.S. IOV della Regione del Veneto nella realizzazione degli interventi per l'attuazione del PNRR e del Piano per gli Investimenti Complementari (PNC);
- con deliberazione del Direttore Generale di Azienda Zero n. 514, del 25 luglio 2022, ha attivato le procedure per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici finalizzate anche alla riapertura del confronto competitivo a cura delle Aziende sanitarie ed ospedaliere beneficiarie, per la successiva stipula dei relativi contratti applicativi;
- con d.D.G. n. 780, del 29 novembre 2022 ha formulato la proposta di aggiudicazione provvisoria, nelle more delle verifiche di legge, ai concorrenti utilmente posizionati nella graduatoria di ciascun lotto, autorizzando anche l'esecuzione anticipata in via d'urgenza ricorrendo, nel caso di specie, le condizioni di cui all'art. 32, commi 8 e 13, d.lgs. 50/2016, ovvero la necessità di dare immediata esecuzione alle prestazioni dedotte nella gara al fine di evitare un grave danno all'interesse pubblico che la medesima è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti comunitari.

Considerata la necessità di rispettare i vincoli e le tempistiche declinate dalle milestone/deadline europee e ministeriali che interessano tutte le componenti e gli investimenti della Missione 6 – Salute del PNRR, si rende ora necessario dare seguito all'affidamento dell'appalto integrato avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione delle COT.

Ricordato che con Deliberazione del Direttore Generale n. 167 del 31 gennaio 2023 l'ULSS 3 Serenissima è stata indetta la procedura di gara aperta telematica, su piattaforma digitale SINTEL (ID 165023051), per la riapertura del confronto competitivo volto all'affidamento dell'appalto integrato avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori delle COT, invitando i seguenti operatori economici individuati con d.D.G. di Azienda Zero 780/2022 (con i rispettivi ribassi offerti):

| OPERATORE ECONOMICO | Ribasso % Lavori | Ribasso % Progettazione |
|---|---------------------|----------------------------|
| Consorzio AR.CO. LAVORI S.C.C., Via Argirocastro n. 15, Ravenna (RA) – P.IVA 01468160393; | 4,478% | 4,478% |
| GEMMO S.p.A., Via dell'Industria n. 2, Arcugnano (VI) – P.IVA 03214610242 | 8% | 1% |
| CNS – Consorzio Nazionale Servizi, Via della Cooperazione n. 3 Bologna (BO) – P.IVA 03609840370 | 10% | 15% |
| I.F.M. Italiana Facility Management SpA, Via dei Laghi Sportivi n. 34 Roma (RM) – P.IVA 14783531008 | 13,38% | 15% |
| Consorzio Valori S.c.a. r.l. - Consorzio Stabile, Via degli Scipioni n. 153, ROMA (RM) – P.IVA 08066951008 | 7% | 7% |
| Consorzio Nazionale di Cooperative di Produzione e Lavoro CIRO MENOTTI SCPA, Via Pier Traversari n. 63 – Ravenna (RA) – P.IVA 00966060378 | 3,77% | 4,14% |

Visti gli importi a base di gara di seguito indicati:

LAVORI

| LAVORAZIONI | IMPORTO A BASE DI GARA | IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso) | IMPORTO TOTALE DELLA CATEGORIA |
|---------------|---------------------------|--|--------------------------------------|
| OG1 | 745.823,15 € | 25.251,36 € | 771.074,51€ |
| OG11 | 709.674,48€ | 24.027,47€ | 733.701,95€ |
| OS18-A | 175.362,06€ | 5.937,24€ | 181.299,30€ |
| OS32 | 104.567,66 € | 3.540,35 € | 108.108,01 € |
| TOTALE | 1.735.427,35€ | 58.756,42 € | 1.794.183,77 € |

CORRISPETTIVO SERVIZI DI PROGETTAZIONE (D.M. 17/06/2016): € 46.586,30

Rilevato che hanno aderito e presentato offerta congrua i seguenti operatori economici:

- GEMMO S.p.A., Via dell'Industria n. 2, Arcugnano (VI) – P.IVA 03214610242;

- CNS – Consorzio Nazionale Servizi, Via della Cooperazione n. 3 Bologna (BO) – P.IVA 03609840370;
- Consorzio Nazionale di Cooperative di Produzione e Lavoro CIRO MENOTTI SCPA, Via Pier Traversari n. 63 – Ravenna (RA) – P.IVA 00966060378.

Viste le offerte economiche formulate e di seguito riepilogate:

| Operatore economico | Base di gara lavori (oneri sic. escl.) | Ribasso totale offerto lavori | Importo lavori offerto | Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) | Base di gara servizio Progettazione | Ribasso totale offerto progettazione | Importo progettazione offerto | Importo complessivo offerto |
|---------------------|--|-------------------------------|------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| GEMMO S.p.A. | 1.735.427,35 € | 8% | 1.596.593,16 € | 58.756,42 | 46.586,30 € | 5,000% | 44.256,99 € | 1.699.606,57 € |
| CNS | | 13,51% | 1.500.971,12 € | | | 15,010% | 39.593,70 € | 1.599.321,23 € |
| CIRO MENOTTI SCPA | | 3,84% | 1.668.786,94 € | | | 4,140% | 44.657,63 € | 1.772.200,97 € |

Preso atto che ad esito della suddetta procedura, dd. 03/03/2023, agli atti dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, è risultato che la migliore offerta pervenuta è quella formulata da CNS – Consorzio Nazionale Servizi, Via della Cooperazione n. 3 Bologna (BO) – P.IVA 03609840370, con un ribasso del 13,51% sulla componente lavori, per un costo pari a € 1.500.971,12, e del 15,01% sull'importo della progettazione, per un costo pari a € 39.593,70, il tutto per un importo complessivo (inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, quantificati in € 58.756,42) di € 1.599.321,23.

Si propone di affidare a CNS – Consorzio Nazionale Servizi, ai sensi dell'art. 54 - comma 5) - lett. d) del d.lgs. 50/2016 l'appalto integrato per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori di realizzazione delle COT secondo gli importi più sopra indicati e coerentemente col quadro economico che segue:

| Cod. | Descrizione | Importo |
|----------|---|----------------|
| A | Importo contrattuale aggiudicato | |
| | A1 - Lavori | 1.559.727,53 € |
| | A2 – Progettazione esecutiva | 39.593,70 € |
| Totale A | | 1.599.321,23 € |
| B | Somme a disposizione | |
| | B1 - DECRETO 18 novembre 2022 | 211.457,40 € |
| | B2 - Ribasso di gara componente lavori | 234.456,23 € |
| | B3 - Ribasso di gara componente progettazione | 6.992,60 € |
| | B4 - Imprevisti | 24.354,77 € |
| | B5 - Accontamento art. 113 Codice Contratti | 35.227,03 € |
| | B6 - PFTE – progettazione definitiva | 106.794,65 € |
| | B7 - Spese tecniche supp. al RUP | 43.855,12 € |
| | B8 - Direzione Lavori + CSE + CS + CTA + APE | 167.964,90 € |
| | B9 - Allacciamenti | 30.000,00 € |
| | B10 - Oneri prev. Spese tec. (4%) | 11.836,99 € |
| | B11 - Iva al 22% (A2+B6+B7+B8+B9+B10) | 103.223,73 € |
| | B12 - Iva al 10% (A1) | 155.972,75 € |
| Totale B | | 1.132.136,17 € |

| | |
|------------|----------------|
| Totale A+B | 2.731.457,40 € |
|------------|----------------|

Considerata, così come riportata nel precedente Quadro Economico, la somma accantonata ai sensi dell'art. 113 del Codice dei Contratti, quale corrispettivo per le Funzioni Tecniche svolte dal personale interno all'Amministrazione, si procede nel seguito all'indicazione, non esaustiva, dei nominativi dei dipendenti cui sono affidati i principali ruoli e/o funzioni, e ciò tenuto conto delle professionalità disponibili all'interno della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 3 Serenissima:

| Incarico | Nominativo |
|--|--|
| R.U.P. | Fabio Pizzol |
| Supp. amm.vo al RUP | Laura Perelli, Benasciutti Daniele |
| Programmazione della Spesa | Benasciutti Daniele, Anna Torricelli, Nahabed Stefania |
| Valutazione preventiva dei progetti | Pizzol Fabio, Laura Perelli |
| Predisposizione della procedura di gara | Fabio Pizzol, Laura Perelli |
| Direzione Lavori e CSE | Esterna |
| Supporto e assistenza all'Ufficio di Direzione Lavori. | Laura Perelli, Garbo Davide, Polles Michele |
| Supporto al RUP | Laura Perelli, Benasciutti Daniele |
| Supp. amm.vo a RUP | Laura Perelli, Benasciutti Daniele |
| Ordinatore e liquidatore | Ivano Renier, Cinzia Sverzut |
| Collaudo amm., coll. stat. e collaudi funzionali | Esterno |
| Supporto/Collaborazione Collaudo | Laura Perelli |

Ciò premesso, il Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali sottopone all'approvazione del Direttore Generale il seguente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE

vista la proposta del Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, il quale attesta l'avvenuta regolare istruttoria dell'atto anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con gli indirizzi e le finalità dell'Azienda ULSS 3;

acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari ciascuno per quanto di competenza.

D E L I B E R A

1. di prendere atto che ad esito della procedura SINTEL avviata dall'Azienda ULSS 3 Serenissima, agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, è risultato che la migliore offerta pervenuta è quella formulata da CNS – Consorzio Nazionale Servizi, Via della Cooperazione n. 3 Bologna (BO) – P.IVA 03609840370, con un ribasso del 13,51% sulla componente lavori, per un costo pari a € 1.500.971,12, e del 15,01% sull'importo del servizio di progettazione, per un costo pari a € 39.593,70, il tutto per un importo complessivo, inclusi gli oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) quantificati in € 58.756,42. di € 1.599.321,23;
2. di affidare a CNS – Consorzio Nazionale Servizi - Via della Cooperazione n. 3 Bologna (BO) – P.IVA 03609840370, sensi dell'art. 54 - commi 5 - lett. d) del D.lgs. 50/2016, per le ragioni indicate in premessa, l'appalto in oggetto per l'importo di € 1.599.321,23 IVA esclusa, ovvero € 1.764.004,60 € IVA inclusa;
3. di autorizzare l'esecuzione anticipata in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13 del Codice dei Contratti, così come richiamato anche nella delibera di Azienda Zero n. 780 del 29 novembre 2022, dell'appalto integrato avente ad oggetto la progettazione esecutiva (E.16, S.03, IA.02, IA.03) e l'esecuzione dei lavori (OG1, OG11, OS18-A, OS32) delle COT di Venezia, in P. le S. Lorenzo Giustiniani 11/D;
4. di approvare il seguente quadro economico:

| Cod. | Descrizione | Importo |
|------------|---|----------------|
| A | Importo contrattuale aggiudicato | |
| | A1 - Lavori | 1.559.727,53 € |
| | A2 – Progettazione esecutiva | 39.593,70 € |
| Totale A | | 1.599.321,23 € |
| B | Somme a disposizione | |
| | B1 - DECRETO 18 novembre 2022 | 211.457,40 € |
| | B2 - Ribasso di gara componente lavori | 234.456,23 € |
| | B3 - Ribasso di gara componente progettazione | 6.992,60 € |
| | B4 - Imprevisti | 24.354,77 € |
| | B5 - Accontamento art. 113 Codice Contratti | 35.227,03 € |
| | B6 - PFTE – progettazione definitiva | 106.794,65 € |
| | B7 - Spese tecniche supp. al RUP | 43.855,12 € |
| | B8 - Direzione Lavori + CSE + CS + CTA + APE | 167.964,90 € |
| | B9 - Allacciamenti | 30.000,00 € |
| | B10 - Oneri prev. Spese tec. (4%) | 11.836,99 € |
| | B11 - Iva al 22% (A2+B6+B7+B8+B9+B10) | 103.223,73 € |
| | B12 - Iva al 10% (A1) | 155.972,75 € |
| Totale B | | 1.132.136,17 € |
| Totale A+B | | 2.731.457,40 € |

5. di nominare il gruppo di lavoro così come sottoindicato:

| Incarico | Nominativo |
|--|--|
| R.U.P. | Fabio Pizzol |
| Supp. amm.vo al RUP | Laura Perelli, Benasciutti Daniele |
| Programmazione della Spesa | Benasciutti Daniele, Anna Torricelli, Nahabed Stefania |
| Valutazione preventiva dei progetti | Pizzol Fabio, Laura Perelli |
| Predisposizione della procedura di gara | Fabio Pizzol, Laura Perelli |
| Direzione Lavori e CSE | Esterna |
| Supporto e assistenza all'Ufficio di Direzione Lavori. | Laura Perelli, Garbo Davide, Polles Michele |
| Supporto al RUP | Laura Perelli, Benasciutti Daniele |
| Supp. amm.vo a RUP | Laura Perelli, Benasciutti Daniele |
| Ordinatore e liquidatore | Ivano Renier, Cinzia Sverzut |
| Collaudo amm., coll. stat. e collaudi funzionali | Esterno |
| Supporto/Collaborazione Collaudo | Laura Perelli |

6. di specificare, sulla scorta di quanto evidenziato in premessa, che il finanziamento aggiuntivo deliberato dalla CRITE con nota prot. regionale n. 489738, dd. 20/10/2022, acquisito dall'Azienda ULSS 3 con prot. n. 217640, dd. 07/12/2022, è da considerarsi in via transitoria quale copertura finanziaria delle opere in affidamento, e ciò nelle more dell'aggiornamento del POR – Piano Operativo Regionale PNRR e del perfezionamento del relativo CIS - Contratto Istituzionale di Sviluppo tra il Ministero della Salute e la Regione del Veneto, per la Missione 6 Salute del PNRR;
7. di prendere atto che i finanziamenti complessivamente attribuiti all'opera in oggetto risultano essere

| | | |
|---|----------------|--|
| | 1.041.492,00 € | Finanziamento PNRR |
| COMPONENTE LAVORI + PROGETTAZIONE, DL, CSE E COLLAUDO | 1.478.508,00 € | Finanziamento POR come da verbale CRITE - seduta del 3 ottobre 2022 |
| | 211.457,40 € | d.m. 18 novembre 2022 |
| | 2.731.457,40 € | TOTALE FINANZIATO |

8. di imputare il costo complessivo di € 2.731.457,40 per l'appalto in argomento, al BUDGET DOSDF 0209000028/TEC "immobilizzazioni in corso e acconti - fabbricati" Divisione 1 del Bilancio 2022 (Rif. Tav. Inv n.10669), precisando che:
- 1.041.492,00 € sono finanziati con fondi statali PNRR;
 - 1.478.508,00 € sono finanziati con fondi regionali;
 - 211.457,40 € sono finanziati dallo Stato Italiano.

Per il parere di competenza:

Il Direttore Amministrativo
dott. Luigi Antoniol

Il Direttore Sanitario
dott. Giovanni Carretta

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
dott. Massimo Zuin

Il Direttore Generale
dott. Edgardo Contato