



---

Il Direttore Generale di questa Azienda ULSS dott. Edgardo Contato, nominato con d.P.G.R. 26 febbraio 2021, n. 22 e coadiuvato dai Direttori:

Amministrativo - F.to: dott. Luigi Antoniol  
Sanitario - F.to: dott. Giovanni Carretta  
dei Servizi Socio-Sanitari - F.to: dott. Massimo Zuin

ha adottato in data odierna il seguente atto:

## **DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

### **n. 372 del 06/03/2023**

Nuova Casa della Comunità di Marcon - PNRR - M6C1 - Inv. 1.1 - Int. 04 - CUP J31B21005510001, CIG 96107956ED, fasc. 33093/2022. Affidamento del servizio di verifica preventiva della progettazione definitiva ai sensi dell' art. 26 del d.lgs. 50/2016.

Letto, approvato e sottoscritto,

Il Direttore Generale  
dott. Edgardo Contato

---

#### PROPOSTA N. PDEC-390-2023

Servizio Proponente: Servizi Tecnici e Patrimoniali

Si attesta l'avvenuta regolare istruttoria del presente provvedimento proposto per l'adozione in ordine alla legittimità con ogni altra disposizione regolante la materia.

F.to Il Direttore  
Panfilio Ruggero

#### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo dell'Azienda ULSS 3 Serenissima il:

Lo stesso giorno della pubblicazione l'atto è stato trasmesso al Collegio Sindacale.

F.to Il Direttore  
U.O.C. Affari Generali

Il Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali ing. Ruggero Panfilio, su proposta del responsabile unico del procedimento, ing. David Costa,

### RIFERISCE

Tra gli interventi previsti dal piano regionale di attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, è ricompreso l'intervento per la realizzazione della nuova Casa della Comunità di Marcon (P.N.R.R. - M6C1 – Inv. 1.1 - Int. 04 - CUP J31B21005510001).

In particolare, detto intervento è stato:

- oggetto di parere favorevole della Commissione Regionale per l'Investimento, Tecnologia ed Edilizia (C.R.I.T.E.), assunto nella seduta del 14 gennaio 2022 (come comunicato all'Azienda con nota regionale prot. 10428 in data 19 gennaio 2022);
- inserito nell'allegato "A" alla d.G.R. n. 136 del 15 febbraio 2022, relativa, tra l'altro, all'individuazione delle sedi di articolazione delle funzioni distrettuali identificate come "Case della Comunità";
- inserito nell'allegato "A" alla d.G.R. n. 368 dell'8 aprile 2022 recante l'approvazione degli interventi di realizzazione del piano regionale di attuazione del P.N.R.R. – Missione 6 salute, Componenti e Investimento 1 e 2, l'individuazione dei soggetti attuatori delegati e le prime indicazioni operative e organizzative.

L'intervento è stato oggetto di ulteriore parere favorevole della C.R.I.T.E., assunto nella seduta del 22 dicembre 2022 (come comunicato all'Azienda con nota regionale prot. n. 32938 in data 16 febbraio 2023), relativamente all'aggiornamento della progettualità e alla relativa copertura finanziaria rimodulata come di seguito indicato:

- € 2.000.000,00 con intervento finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;
- € 800.000,00 con Fondi Sanitario Regionale di cui alla d.G.R. n. 368/2022;
- € 133.210,00 a seguito di ricorso al fondo per avvio opere indifferibili, ex art.26 del d.l. 50/2022.

L'intervento in questione è stato:

- inserito nel programma triennale dei lavori 2023 - 2025 ed elenco annuale 2023 dei lavori pubblici dell'Azienda ULSS 3 Serenissima, approvati con deliberazione del Direttore Generale n. 1772 del 19 ottobre 2022; detto programma triennale è allegato al bilancio preventivo economico annuale 2023, approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 2230 del 28 dicembre 2022;
- identificato nel programma triennale dei lavori 2023-2025 con codice unico investimento L02798850273202200044;
- inserito nel piano investimenti allegato al bilancio preventivo economico annuale 2023, approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 2230 del 28 dicembre 2022 con codice identificativo dell'investimento 503\_IMM\_2022\_10670, conto di contabilità generale di stato patrimoniale A.II.2.b.1.a fabbricati strumentali (indisponibili), e codice commessa 10670.

Con nota prot. n. 20879 del 1° febbraio 2022 è stato individuato responsabile unico del procedimento l'ing. David Costa e successivamente, con deliberazione del Direttore

Generale n. 423 del 18 marzo 2022, è stato affidato all'RTP formato da RBR studio associato Rocco ing. Gianni, Buttazzi ing. Gianni, Rocco ing. Silvia, con sede a Silea (TV) in qualità di capogruppo e Mountech s.r.l., con sede a Montebelluna(TV) come mandante, l'incarico di progettazione definitiva comprensiva di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento.

Conclusasi l'attività progettuale, i relativi elaborati sono stati acquisiti dall'Azienda al protocollo n. 175936, in data 4 ottobre 2022, integrato con protocollo 190213 del 26 ottobre 2022, e sono agli atti dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali.

Con deliberazione del Direttore Generale n. 1838 del 27 ottobre 2022, il suddetto progetto definitivo è stato quindi approvato in linea tecnica e poi trasmesso, con nota prot. n. 193272 del 31 ottobre 2022, alla Direzione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva della Regione del Veneto, nel rispetto delle scadenze indicate.

Considerato che la conclusione positiva del procedimento è subordinata anche all'acquisizione di più pareri resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori servizi pubblici, questi sono stati ottenuti e sono agli atti dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali.

Ai fini della elaborazione del progetto esecutivo e dell'esecuzione dell'intervento (che saranno oggetto di apposito appalto integrato), il progetto definitivo dell'opera deve essere sottoposto a verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 26, comma 2, del d.lgs. 50/2016 prima dell'inizio delle procedure di affidamento.

Rilevata l'assenza di personale interno in grado di assumere l'incarico (tenuto conto dei carichi di lavoro già assegnati e delle competenze e attrezzature richieste), per l'espletamento dell'attività appena menzionata si rende necessario ricorrere a professionalità esterne all'Azienda.

Allo scopo di contenere i tempi e i costi di esecuzione, si ritiene opportuno individuare l'operatore economico cui affidare il suddetto servizio, attingendo direttamente all'accordo quadro afferente i servizi di ingegneria e di architettura (di durata quadriennale) aggiudicato da Azienda Zero quale centrale di committenza con funzioni di supporto alle Aziende Sanitarie, in attuazione delle direttive, impartite dalla C.R.I.T.E. nella seduta del 14 gennaio 2022, per i progetti che ricadono nel piano regionale di attuazione del P.N.R.R. In particolare, Azienda Zero, con deliberazione del Direttore Generale n. 781 del 29 novembre 2022, ha aggiudicato a Progetto Costruzione Qualità PCQ s.r.l. l'accordo quadro avente oggetto la verifica preventiva della progettazione per il lotto 7, area territoriale 2.2 (CIG 93622873A4), nella quale rientra anche la Casa della Comunità di Marcon.

Dato atto che Azienda Zero non ha ancora formalizzato con l'aggiudicatario l'accordo in questione, si ritiene comunque di procedere alla stipula del contratto attuativo con Progetto Costruzione Qualità PCQ s.r.l. per il corrispettivo al lordo del ribasso di € 25.971,50, oltre a oneri previdenziali e I.V.A., al quale sarà applicato il ribasso offerto in sede di accordo quadro pari al 39,99%, e ciò in conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, sussistendo nel caso le condizioni per l'esecuzione anticipata in via d'urgenza dell'accordo in parola, ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13, d.lgs. 50/2016, al fine di evitare un grave danno all'interesse pubblico che l'intervento in oggetto ha lo scopo di soddisfare e di non perdere i finanziamenti comunitari assegnati, che richiedono il rispetto delle tempistiche assegnate dalla Regione.

Per dare seguito all'attività di verifica, in data 6 febbraio 2023 il R.U.P., con prot. n. 27698/2023, ha pertanto inviato a Progetto Costruzione Qualità PCQ s.r.l. l'ordine di attivazione del suddetto accordo.

Si precisa che i tempi di svolgimento del servizio e ogni altro dettaglio sono inseriti nell'accordo quadro, nel capitolato speciale d'appalto, nell'ordine di attivazione, nel contratto applicativo e negli allegati a detti documenti.

Con nota prot. n. 34417 del 14 febbraio 2023 e successivamente con nota integrativa prot. n. 40666 del 1° marzo 2023, l'appaltatore ha accettato le condizioni contrattuali proposte, siglando per accettazione l'ordine di attivazione e le condizioni del servizio come da documentazione agli atti.

Con nota prot. n. 40773 del 1° marzo 2023 è stata trasmessa ad Azienda Zero la comunicazione relativa all'importo dell'affidamento in parola per il monitoraggio dei limiti di capienza economica dell'accordo quadro.

Per quanto sopra esposto, l'importo al netto del ribasso ammonta a € 15.585,50 oltre agli oneri previdenziali del 4% di € 623,42 e I.V.A. al 22% di € 3.565,96, per un ammontare complessivo di € 19.774,88.

Sarà infine cura del RUP, quale direttore dell'esecuzione del contratto, svolgere il controllo del rispetto del principio del DNSH, degli obblighi di cui all'art. 47 del d.l. 77/2021 sull'inclusione e le pari opportunità, del conseguimento delle milestones e dei target, ove applicabili.

Ciò premesso, il Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali sottopone all'approvazione del Direttore Generale il seguente provvedimento.

#### IL DIRETTORE GENERALE

vista la proposta del Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, il quale attesta l'avvenuta regolare istruttoria dell'atto anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con gli indirizzi e le finalità dell'Azienda ULSS 3;

acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari ciascuno per quanto di competenza;

#### D E L I B E R A

1. di prendere atto, per quanto illustrato in premessa, della necessità di affidare a un operatore economico esterno all'Azienda l'incarico di verifica preventiva della progettazione definitiva avente ad oggetto la nuova Casa della Comunità di Casa della Comunità di Marcon (P.N.R.R. - M6C1 – Inv. 1.1 - Int. 04 - CUP J31B21005510001, CIG derivato 96107956ED);
2. di dare atto dell'opportunità, per l'espletamento della suddetta attività di verifica, di aderire all'accordo quadro aggiudicato da Azienda Zero, relativo ai servizi di ingegneria per il lotto 7, area territoriale 2.2, con deliberazione del Direttore Generale

n. 781 del 29 novembre 2022 comportando detto accordo un vantaggio per l'Azienda in termini di tempi e risorse impiegate;

3. di individuare in Progetto Costruzione Qualità PCQ s.r.l., codice fiscale 1120328015 e partita I.V.A. 02341540421, con sede in via Varano 334/a S.P. Cameranense, a Ancona (AN), CAP 60131, indicato nel suddetto accordo quadro, l'operatore economico per lo svolgimento dell'attività di verifica del progetto definitivo di cui al primo punto del deliberato;
4. di affidare e di disporre l'esecuzione anticipata in via d'urgenza, per le ragioni indicate in premessa, a Progetto Costruzione Qualità PCQ s.r.l., delle prestazioni professionali di cui al punto precedente, per un importo di € 15.585,50 oltre agli oneri previdenziali del 4% di € 623,42 e I.V.A. al 22% di € 3.565,96 per un ammontare complessivo di € 19.774,88;
5. di dare atto che la forma del contratto è una scrittura privata e che le clausole essenziali dello stesso sono contenute nell'accordo quadro, nel capitolato speciale d'appalto, nell'ordine di attivazione, nel contratto applicativo e nei relativi allegati, come da documentazione agli atti;
6. di demandare al R.U.P., quale direttore dell'esecuzione del contratto, le attività di controllo del rispetto del principio del DNSH, degli obblighi di cui all'art. 47 del d.l. 77/2021 sull'inclusione e le pari opportunità, del conseguimento delle milestones e dei target, ove applicabili;
7. di imputare il costo pari a complessivi € 19.774,88 al budget DOSDF/0209000028/TEC "immobilizzazioni materiali in corso e acconti - fabbricati" divisione 1 del bilancio 2022 (Rif. Tav. Inv. n. 10670), C.U.I. L02798850273202200044, precisando che si tratta di intervento finanziato con fondi derivanti P.N.R.R. nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU.

---

Per il parere di competenza:

Il Direttore Amministrativo  
dott. Luigi Antoniol

Il Direttore Sanitario  
dott. Giovanni Carretta

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
dott. Massimo Zuin

Il Direttore Generale  
dott. Edgardo Contato