

Il responsabile del procedimento, Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Peter Francis Casagrande,

RIFERISCE

Con il decreto del 19 marzo 2015 è stato approvato l'“Aggiornamento della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private di cui al decreto ministeriale 18 settembre 2002”;

il menzionato decreto del 19 marzo 2015 ha stabilito delle fasi temporali per la messa a norma dei presidi ospedalieri e socio-sanitari, prevedendo di gestire il periodo di tempo necessario agli adeguamenti, mediante l'attuazione di misure compensative tra le quali una squadra di operatori antincendio che si occupa dei controlli preventivi e dell'intervento in caso di incendio (Titolo V del d.m. 18 settembre 2002 come integrato e modificato dal d.m. 19 marzo 2015);

l'ex Azienda ULSS 12, con comunicazione prot. 2015/41791 indirizzata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Venezia, ha indicato tra le misure di rafforzamento del livello di sicurezza antincendio all'interno dell'Ospedale Civile di Venezia (nota prot. 2015/41791), l'organizzazione di una squadra di gestione delle emergenze antincendio, che comprende anche un servizio di vigilanza antincendio, attuato da ditta specializzata nel settore;

inoltre, relativamente agli edifici storico monumentali, facenti parte dell'Ospedale Civile di Venezia, la valutazione prestazionale basata su scenari d'incendio, individuati attraverso modelli CFD e simulazione di esodo (eseguita dallo studio Area Tecnica), con l'integrazione delle procedure di emergenza, ha confermato la necessità di una vigilanza continua di tali strutture, per assicurare un intervento della rapidità necessaria e utile all'obiettivo della sicurezza di persone e cose;

il mantenimento del servizio in oggetto rappresenta un'azione compensativa rispetto ai limiti di sicurezza imposti dalle strutture storico-monumentali e secondo le seguenti prescrizioni dei VVF:

- valutazione esame progetto del “Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia”, art. 20 legge 67/1988, prot. VVF 0010760.10-04-2024;
- approvazione in deroga prot. VVF U.0001712.20-01-2026 e prot. U.0001722.20-01-2026 esame progetto per l'attivazione del corso di laurea in Medicina e Chirurgia in lingua inglese nella zona storico-monumentale di cui la d.G.R. n. 1525 del 16 dicembre 2024 – allegato A- sottoscritto dalla Regione del Veneto, dall'Università degli Studi di Padova e dall'Azienda ULSS 3 Serenissima;

con delibera del Direttore Generale n. 1386 dell'11 agosto 2023 risulta affidato alla Società GSA Gruppo Servizi Associati di Roma il servizio in oggetto e con delibera del Direttore Generale n. 1673 del 1° ottobre 2024 lo stesso servizio è stato rinnovato fino al 2 ottobre 2025;

ritenendo necessario garantire la sicurezza del presidio ospedaliero di Venezia, in attesa di migliorare le condizioni strutturali del padiglione Mendicanti, della palazzina Servizi e del Polo Tecnologico grazie agli appalti di cui l'art. 20 della legge 67/1988, con protocollo n. 00119388 del 10 giugno 2025 è stata inoltrata la richiesta di autorizzazione all'appalto alla Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia (CRITE);

in attesa dell'approvazione dell'appalto da parte degli organi regionali e nelle more dell'espletamento della nuova gara con delibera del Direttore Generale n. 1573 del 16 settembre 2025 e con delibera del Direttore Generale n. 2176 del 18 dicembre 2025 l'appalto è stato prorogato fino al 30 aprile 2026;

con nota protocollo n. 0600074 del 31 ottobre 2025 la CRITE ha approvato la richiesta relativa al servizio in parola (un anno con opzione di rinnovo per il secondo anno) con la prescrizione di considerare le spese generali e l'utile di impresa rispettivamente al 10 e 5% (rispetto agli standard del 15 e del 10%);

vista la delibera del Direttore Generale n. 129 del 2 febbraio 2026 con la quale si approva la documentazione di gara e si autorizza l'attivazione di una procedura aperta con base d'asta annuale pari a € 539.469,85 oltre I.V.A. rinnovabili per il secondo anno per un totale di € 1.078.939,70 oltre I.V.A.;

considerato che la procedura è stata pubblicata su piattaforma Sintel in data 10 febbraio 2026 con ID 214588825 ai sensi e nelle modalità degli artt. 71 e 84 del d.lgs. 36/2023, prevedendo la scadenza utile per la consegna delle offerte entro le ore 12:00 del 23 marzo 2026 e che in data 25 marzo 2026 alle ore 9:30 sono state poi aperte le offerte (Busta Amministrativa) presentate sulla piattaforma digitale SINTEL per l'ammissione alla gara dei soggetti concorrenti, prendendo atto che hanno fatto richiesta e sono stati ammessi n 2 (due) soggetti concorrenti qualificati;

considerato che l'affidamento dell'appalto si basa sul criterio dell'offerta economica più vantaggiosa ai sensi ai sensi dell'articolo 108, comma2, del d.lgs 36/2023 (totale di 100 punti di cui 70 per l'offerta tecnica e 30 punti per l'offerta economica) e, pertanto, ai sensi degli artt. 51 e 93 del d.lgs. 36/2023, si rende necessario nominare la prevista commissione giudicatrice di gara per la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico, composta da esperti dello specifico settore su cui afferisce l'oggetto dell'appalto quali:

- ing. Luca Chimenton – dirigente ingegnere e responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (presidente);
- ing. Fabio Pizzol – funzionario UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali (componente);
- ing. Alberto Massaro - funzionario UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali (componente);
- sig.ra Lorena Zanella – collaboratore amministrativo UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali - segretaria verbalizzante;

che hanno dato la loro adesione;

preso atto che i componenti della commissione sono stati edotti delle generalità degli operatori economici che partecipano alla gara in oggetto e conseguentemente hanno dichiarato di non incorrere nelle cause di astensione previste dagli artt. 16 e 93 del d.lgs. 36/2023, le cui dichiarazioni, unitamente al curriculum professionale, sono agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali.

Ciò premesso, il Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, sottopone all'approvazione del Direttore Generale il seguente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE

vista la proposta del Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, il quale attesta l'avvenuta regolare istruttoria dell'atto anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con gli indirizzi e le finalità dell'Azienda ULSS 3 Serenissima;

acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari ciascuno per quanto di competenza.

DELIBERA

di nominare la commissione giudicatrice per l'affidamento dell'appalto in oggetto, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, finalizzato al Servizio di Sorveglianza Antincendio h24 presso l'Ospedale di Venezia per un importo complessivo a base d'asta annuale di € 539.469,85 (I.V.A. esclusa), costituita da:

- ing. Luca Chimenton – dirigente ingegnere e Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (presidente);
- ing. Fabio Pizzol – funzionario UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali (componente);
- ing. Alberto Massaro – funzionario UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali (componente);
le cui dichiarazioni, rese ai sensi degli artt. 16 e 93 del d.lgs 36/2023, unitamente al curriculum professionale, sono agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
- sig.ra Lorena Zanella – collaboratore amministrativo professionale UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali – segretaria verbalizzante.