

Il responsabile del procedimento, Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali ing. Peter Francis Casagrande,

RIFERISCE

con il decreto ministeriale del 19 marzo 2015 è stato approvato l'Aggiornamento della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private di cui al decreto ministeriale 18 settembre 2002;

il menzionato decreto del 19 marzo 2015 ha stabilito delle fasi temporali per la messa a norma dei presidi ospedalieri e socio-sanitari, prevedendo di gestire il periodo di tempo necessario agli adeguamenti, mediante l'attuazione di misure compensative tra le quali una squadra di operatori antincendio che si occupa dei controlli preventivi e dell'intervento in caso di incendio (Titolo V del decreto ministeriale 18 settembre 2002 come integrato e modificato dal decreto ministeriale 19 marzo 2015);

l'ex Azienda ULSS 12, con comunicazione prot. 41791/2015 indirizzata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Venezia, ha indicato tra le misure di rafforzamento del livello di sicurezza antincendio all'interno dell'Ospedale Civile di Venezia, l'organizzazione di una squadra di gestione delle emergenze antincendio, che comprende anche un servizio di vigilanza antincendio, attuato da ditta specializzata nel settore;

inoltre, relativamente agli edifici storico monumentali, facenti parte dell'Ospedale Civile di Venezia, la valutazione prestazionale basata su scenari d'incendio, individuati attraverso modelli CFD e simulazione di esodo (eseguita dallo studio Area Tecnica), con l'integrazione delle procedure di emergenza, ha confermato la necessità di una vigilanza continua di tali strutture, per assicurare un intervento della rapidità necessaria e utile all'obiettivo della sicurezza di persone e cose;

il mantenimento del servizio in oggetto rappresenta un'azione compensativa rispetto ai limiti di sicurezza imposti dalle strutture storico-monumentali e secondo le seguenti prescrizioni dei VVF:

- valutazione esame progetto del "Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia", art. 20 legge 67/1988, prot. VVF 0010760.10-04-2024;
- approvazione in deroga prot. VVF U.0001712.20-01-2026 e prot. U.0001722.20-01-2026 esame progetto per l'attivazione del corso di Laurea in Medicina e Chirurgia in lingua inglese nella zona storico-monumentale di cui la d.G.R. n. 1525 del 16 dicembre 2024 – allegato A- sottoscritto dalla Regione del Veneto, dall'Università degli Studi di Padova e dall'Azienda ULSS 3 Serenissima;

con delibera del Direttore Generale n. 1386 dell'11 agosto 2023 risulta affidato alla Società GSA Gruppo Servizi Associati di Roma il servizio in oggetto e con delibera del Direttore Generale 1673/2024 lo stesso servizio è stato rinnovato fino al 2 ottobre 2025.

Ritenendo necessario garantire la sicurezza del presidio ospedaliero di Venezia, in attesa di migliorare le condizioni strutturali del padiglione Medicanti, della palazzina Servizi e del Polo Tecnologico grazie agli appalti di cui l'art. 20 della legge 67/1988, con protocollo n.

00119388 del 10 giugno 2025 è stata inoltrata la richiesta di autorizzazione all'appalto alla Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia (C.R.I.T.E.);

in attesa dell'approvazione dell'appalto da parte degli organi regionali e nelle more dell'espletamento della nuova gara con delibera del Direttore Generale n. 1573 del 16 settembre 2025 e con delibera del Direttore Generale n. 2176 del 18 dicembre 2025 l'appalto è stato prorogato fino al 30 aprile 2026;

con nota protocollo n. 0600074 del 31 ottobre 2025 la C.R.I.T.E. ha approvato la richiesta relativa al servizio in parola (un anno con opzione di rinnovo per il secondo anno) con la prescrizione di considerare le spese generali e l'utile di impresa rispettivamente al 10 e 5% (rispetto agli standard del 15 e del 10%) configurandosi la seguente sintesi e il successivo quadro economico:

	Operatore Liv. E (n. 1 unità)	Operatore Liv. F (n. 2 unità)
Costo medio orario	18,38 €	17,37 €
Spese generali (10% come da prescrizione della CRITE prot. 0600074 del 31/10/2025)	1,84 €	1,74 €
Utile di impresa (5% come da prescrizione della CRITE prot. 0600074 del 31/10/2025)	1,01 €	0,96 €
Costo orario finale	21,23 €	20,06 €
Ore annue	8.760	17.520
Importo totale costo annuo a base d'asta	537.469,85 €	
Importo per rinnovo/estensione al secondo anno (opzionale da parte SA)	537.469,85 €	
Quadro economico		
A	Importo servizio annuale	537.469,85 €
B	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	2.000,00 €
C	Importo complessivo annuo base d'asta (A+B)	539.469,85 €
D	Importo servizio secondo anno (opzionale)	539.469,85 €
E	Totale servizio biennale (C+D)	1.078.939,70 €
F	Incentivo funzioni tecniche	21.578,79 €
G	Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni contrattuali in aumento	107.893,97 €
H	I.V.A. 22% su (C+D+G)	261.103,41 €
I	Totale (E+F+G+H)	1.469.515,87 €

Il Responsabile Tecnico della Sicurezza Antincendio ing. Massimiliano Pomato e collaboratori, hanno predisposto la documentazione necessaria all'espletamento della gara di appalto ed in particolare:

- Disciplinare;
- Allegato 01 Progetto e stima economica del Servizio;

- Allegato 02 CSA;
- Allegato 03 DUVRI;
- Allegato 04 Schema di contratto
- Allegato 05 Calcolo base d'asta;
- Allegato 06 Elenco operatori per clausola sociale;
- Allegato 07 Domanda di partecipazione;
- Allegato 08 DGUE (sarà generato in fase di gara);
- Allegato 09 Modulo offerta economica;
- Allegato 10 Modulo sopralluogo;
- Allegato 11 Informativa ai Fornitori;

constatato che per l'espletamento della gara relativa al servizio in oggetto saranno adottati i seguenti metodi e criteri procedurali di selezione ed affidamento:

- importo sopra soglia europea a procedura aperta e aggiudicazione sulla base
- del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per un totale di punti 100, di cui 70 per offerta tecnica e 30 per offerta economica;
- espletamento dell'appalto sulla piattaforma digitale telematica SINTEL E-PROCUREMENT;
- offerta sull'importo complessivo a base d'asta di € 1.078.939,70 € (oneri e IVA esclusa), per un biennio, determinata nelle modalità dell'art. 76, comma 6, del d.lgs. 36/2023 ss.mm.ii., e potrà essere protratto per un altro anno a discrezione dell'Azienda ULSS 3 Serenissima, alle medesime modalità e condizioni previste negli atti di gara;
- partecipazione dei concorrenti in riferimento agli artt. 65 e 68 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- l'appalto è costituito da un lotto funzionale sopra descritto per non compromettere l'unitarietà e la coerenza dell'espletamento del servizio;
- pubblicità dell'appalto ai sensi degli art. 71, 83 e 85 del d.lgs. 36/2023;
- si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida;
- la normativa di riferimento sarà quella statale e, per quanto non diversamente disciplinato, da quella regionale in materia.

Ritenuto di nominare:

- Responsabile unico del progetto l'ing. Massimiliano Pomiato (dirigente dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e Responsabile Tecnico Sicurezza Antincendio);
- direttore dell'esecuzione: matricola 42571;
- supporto amministrativo al progetto: matricole 20832, 26418, 26335, 12141.

Ciò premesso, il Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, sottopone all'approvazione del Direttore Generale il seguente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE

pagina n. 4 di 6

vista la proposta del Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, il quale attesta l'avvenuta regolare istruttoria dell'atto anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con gli indirizzi e le finalità dell'Azienda ULSS 3 Serenissima.

acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari ciascuno per quanto di competenza.

D E L I B E R A

1. di considerare le premesse come parti integranti del presente atto, di approvare, autorizzare e quindi indire, nelle modalità di legge, la procedura aperta a evidenza europea e nazionale per l'affidamento del "Servizio sorveglianza antincendio H 24 presso l'ospedale Civile SS. Giovanni e Paolo di Venezia", ponendo a base di gara un importo pari a € 1.078.939,70 (IVA esclusa), per un periodo di due anni;
2. di approvare i criteri di selezione ed aggiudicazione dell'appalto in premessa riportati unitamente ai seguenti atti ed elaborati di gara, agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali:
 - Disciplinare;
 - Allegato 01 Progetto e stima economica del Servizio;
 - Allegato 02 CSA;
 - Allegato 03 DUVRI;
 - Allegato 04 Schema di contratto
 - Allegato 05 Calcolo base d'asta;
 - Allegato 06 Elenco operatori per clausola sociale;
 - Allegato 07 Domanda di partecipazione;
 - Allegato 08 DGUE (sarà generato in fase di gara);
 - Allegato 09 Modulo offerta economica;
 - Allegato 10 Modulo sopralluogo;
 - Allegato 11 Informativa ai Fornitori;prendendo atto che la durata contrattuale è prevista in due anni, di cui il secondo opzionale a discrezione dell'Azienda ULSS 3 Serenissima;
3. di prendere atto che la pubblicità dell'appalto sarà conforme ai sensi degli art. 71, 83 e 85 del d.lgs. 36/2023;
4. di nominare quale presidente di gara per l'apertura delle buste amministrative sulla piattaforma digitale SINTEL l'ing. Massimiliano Pomato e l'arch. Maurizio Lunardi quale eventuale sostituto, entrambi dirigenti della UOC Direzione Servizi Tecnici e Patrimoniali;
5. di approvare il seguente quadro economico per la gestione dell'appalto per un anno:

A	Totale appalto servizio annuale (i.v.a. esclusa)	537.469,85 €
B	Oneri sicurezza (i.v.a. esclusa)	2.000,00 €
C	Totale importo base d'asta per il servizio annuale (i.v.a. esclusa)	539.469,85 €
D	Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni contrattuali in aumento	107.493,97 €
E	Spese pubblicità	5.000,00 €
F	incentivo funzioni tecniche	10.789,40 €
G	i.v.a. 22% su (C+D)	142.332,04 €
H	Contributo ANAC	410,00 €
I	Totale (C+D+E+F+G+H)	805.495,26 €

6. di dare atto che:

- il contributo gara ANAC di € 410,00 verrà corrisposto secondo le modalità aziendali,
- l'importo di € 10.789,40 verrà accantonato ai sensi e per le finalità di cui all'art. 45 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;

7. di prevedere e imputare il rimanente costo di complessivi € 794.295,86 al conto DOSD/7220000210/TEC "Altri servizi non sanitari da privato" divisione 1 area sanitaria ipotizzando, per ora, la relativa suddivisione rispetto ai seguenti esercizi:

- bilancio 2026 per € 529.530,57;
- bilancio 2027 per € 264.765,29;

8. di prendere atto che le spese per la pubblicazione degli atti di gara saranno successivamente addebitate al soggetto aggiudicatario del servizio, ai sensi dell'art. 27 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.