



UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali  
Direttore Ing. Peter Francis Casagrande

**AVVIO CONSULTAZIONE  
PER PROCEDURA NEGOZIATA  
(Art. 50, comma 2-bis, d.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i.)**

**Oggetto appalto:**

Accordo Quadro biennale (art. 59 D.Lgs. 36/2023), lotto unico, con un solo operatore economico per interventi di manutenzione edilizia, fabbrile ed affine con prestazioni di reperibilità sul patrimonio immobiliare **non** strumentale dell'AULSS 3 Serenissima, importo stimato lavori del lotto € 1.320.000,00 (IVA esclusa).

**Criteri procedurali di selezione e affidamento:**

- a) la natura delle opere è da intendersi rientrante nella categoria dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- b) l'Accordo Quadro interesserà tutto il territorio dell'azienda ULSS 3 Serenissima con particolare riferimento al centro storico di Venezia;
- c) il lotto è da concludersi con un solo operatore economico, nelle modalità dell'art. 59 comma 3, del D.lgs 36/2023;
- d) possono partecipare all'appalto gli operatori economici indicati nell'art. 65 del d.lgs. 36/2023 in possesso dei necessari requisiti di ordine generale e speciale (art. 100 – allegato II.12, e artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023);
- e) l'appalto riguarda lavori rientranti nelle seguenti categorie:
  - OG 2 classe III “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela“ (Prevalente);
  - OS 6 classe II “Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi” (Scorporabile e subappaltabile);
  - OG11 classe I “Impianti Tecnologici”, ovvero altresì con i requisiti di cui all'Allegato II.12, art 28 D. Lgs. 36/2023 per lavori analoghi effettuati nell'ultimo quinquennio (Scorporabile e subappaltabile);
- f) è ammessa la partecipazione del solo soggetto economico in categoria OG2, purché sia in possesso della classifica III, con obbligo di dichiarazione subappalto sul DGUE delle categorie scorporabili richieste e necessarie per la gara;
- g) l'aggiudicazione dell'appalto sarà effettuata sulla piattaforma digitale e-Procurement SINTEL - Aria S.p.A. e la scelta delle imprese qualificate da invitare sarà effettuata sulla base dell'elenco dei soggetti economici che hanno aderito alla medesima piattaforma, come riportato nella delibera del Direttore Generale n. 218 del 16 febbraio 2022;
- h) per l'affidamento dei lavori si attiverà procedura negoziata ai sensi dall'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023;
- i) sarà applicato inoltre il criterio dell'offerta al massimo ribasso con la previsione dell'esclusione automatica, ai sensi e nelle modalità dell'art. dell'art. 54, commi 1 e 2, del D.Lgs. n° 36/2023 e non sono ammesse offerte in aumento.

**Aggiudicazione dell'appalto:**

**UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali**

Direttore Ing. Peter Francis Casagrande

Sarà effettuata sulla piattaforma digitale SINTEL e la scelta delle imprese qualificate da invitare sarà effettuata sulla base dell'elenco dei soggetti economici che hanno aderito alla medesima piattaforma.

L'operatore economico interessato, entro 15 gg. dalla data di pubblicazione del presente avviso, è invitato a:

- ✓ iscriversi al suddetto elenco fornitori telematico di SINTEL, se non già registrato o provvedere all'aggiornamento periodico della posizione se iscritto da più di 180 gg;
- ✓ formalizzare la richiesta su carta intestata, previa comunicazione alla UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'ULSS 3 Serenissima, PEC [protocollo.aulss3@pecveneto.it](mailto:protocollo.aulss3@pecveneto.it), citando estremi del protocollo in apice al presente avviso e confermando di essere iscritto al predetto elenco fornitori, con allegata copia SOA OG2 con classifica prevista del punto e).

Qualunque richiesta presentata carente delle summenzionate indicazioni (anche parziali) non sarà presa in considerazione per la partecipazione all'appalto.

Per eventuali informazioni contattare i n° tel. 041-2608085 041-5795181/5133/5185.

Il Direttore  
Servizi Tecnici e Patrimoniali  
Ing. Peter Francis Casagrande  
(doc. firmato digitalmente  
ex art. 24 D.lgs.82/2005 e s.m.i.)



Documento firmato  
da:  
CASAGRANDE PETER  
FRANCIS  
23.03.2026 12:32:14  
UTC