
Il Direttore Generale di questa Azienda ULSS dott. Massimo Zuin, nominato con d.P.G.R. 28 febbraio 2026, n. 17 e coadiuvato dai Direttori:

Amministrativo dott.ssa Michela Barbiero

Sanitario dott.ssa Chiara Bovo

dei Servizi Socio-Sanitari dott. Antonio Maritati

ha adottato in data odierna il seguente atto:

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

n. 697 del 13/05/2026

Determina a contrarre e affidamento dei lavori per l'efficientamento energetico della Casa della Comunità di Venezia (PNRR - M6C1 - Inv. 1.1- Int. 02 - CUP: J74E25000130001) - Ospedale Civile di Venezia - Padiglione S. Francesco - Interventi puntuali di efficientamento energetico degli spazi da adibire a Casa della Comunità - CIG: BB77F80A54.

Letto, approvato e sottoscritto,

F.to Il Direttore Generale
dott. Massimo Zuin

PROPOSTA N. PDEC-742-2026

Servizio Proponente: UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Si attesta l'avvenuta regolare istruttoria del presente provvedimento proposto per l'adozione in ordine alla legittimità con ogni altra disposizione regolante la materia.

F.to Il Direttore
Peter Francis Casagrande

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE
E DI ESECUTIVITÀ

Il presente atto è esecutivo dalla data di adozione, trasmesso al Collegio Sindacale, ex. art.10 co.5 l.r. 56/1994 e pubblicato all'Albo on line ex. art.32, co.1 legge 69/2009 e s.m.i. per 15 giorni consecutivi

13/05/2026

F.to Il Direttore
UOC Affari Generali

Il responsabile del procedimento, Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Peter Francis Casagrande

RIFERISCE

Tra gli interventi previsti dal piano regionale di attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, è ricompreso l'intervento per la realizzazione della Casa della Comunità di Venezia - Ospedale (P.N.R.R. – M6C1 – Inv. 1.1 – Int. 02 – C.U.P. J74E25000130001) che vede questa Azienda ULSS in qualità di soggetto delegato dalla Regione.

In particolare, detto intervento è stato:

- inserito nel Piano Regionale in attuazione del PNRR - Missione 6 Componenti 1 e 2 con la d.G.R. n. 1545 del 30 dicembre 2025, allegato A, finanziato con fondi PNRR per € 50.000,00;
- inserito nel Piano investimenti con codice 11426 - Casa della Comunità di Venezia Ospedale, nella colonna 'cespiti in attesa di copertura finanziaria' con codice '11426 – Casa della Comunità di Venezia Ospedale', in attesa che venga assegnato il finanziamento di cui alla d.G.R. n. 1545 del 30 dicembre 2025;
- è stato individuato come responsabile unico del procedimento l'ing. Peter Casagrande, Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
- con prot. n. 52303 del 9 marzo 2026 e successiva nota integrativa n. 66103 del 26 marzo 2026 l'Azienda ULSS 3 Serenissima con comunicazione del Direttore Generale ha trasmesso la relazione sanitaria corredata da checklist dei servizi sanitari da garantire per il rispetto del d.m. 77/2022 e relative planimetrie a firma del Direttore di Distretto, il dott. Zulian. Tale documentazione ha successivamente ricevuto parere positivo, ai sensi della l.r. 22/2002, dalla competente Direzione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva della Regione del Veneto con prot. n. 214907 del 10 aprile 2026 (prot. aziendale n. 77498).

Dato atto che il presente provvedimento, atteso il rispetto dei requisiti richiesti per le opere PNRR, assolve a dette disposizioni come da documento allegato, parte integrale e sostanziale del presente provvedimento.

Ricordato che con deliberazione del Direttore Generale n. 1832 del 24 ottobre 2025 è stato affidato l'incarico del servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza, al fine di attivare le Case di Comunità di Noale, Favaro Veneto e Lido di Venezia, allo studio Rosso s.r.l., con sede legale a Noale, P.IVA 046545000273.

Conclusasi l'attività progettuale, i relativi elaborati sono stati acquisiti dall'Azienda al protocollo n. 58669, in data 17 marzo 2026, integrati con protocolli nn. 65269 e 71203, agli atti dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali.

Successivamente con deliberazione del Direttore Generale n. 552 del 15 aprile 2026 è stato approvato il progetto degli interventi puntuali per l'efficientamento energetico della Casa della Comunità di Venezia (PNRR – M6C1 - Inv. 1.1 - CUP: J74E25000130001) – Ospedale Civile di Venezia – Padiglione S. Francesco, con il seguente quadro economico dell'opera:

	Descrizione	importo in euro
A)	LAVORI	
A.1	Opere edili	18.675,50 €
A.1.1	Oneri per la sicurezza su opere edili	380,19 €
A.2	Opere impiantistiche	4.613,11 €
A.2.1	Oneri per la sicurezza su impianti	93,91 €
A.3	Relamping	12.042,01 €
A.3.1	Oneri per la sicurezza su relamping	245,16 €
	TOTALE A)	36.049,88 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1	Imprevisti	3.879,70 €
b.2	Spese tecniche progettazione, DL e CSE	1.607,32 €
b.3	Fondo inc. tecnici art. 45 Codice	721,00 €
b.4	IVA su lavori al 22% su voci A.1 + A.2	5.227,80 €
b.5	IVA su lavori al 10% su voce A.3	1.228,72 €
b.6	IVA su imprevisti al 22%	853,53 €
b.7	IVA al 22% su spese tecn., compresi oneri al 4%	432,05 €
	TOTALE B)	13.950,12 €
	TOTALE GENERALE A) + B)	50.000,00 €

Preso atto che i lavori necessari per l'istituzione della Casa della Comunità di Venezia, al 2° piano del P.ne S. Francesco, consistono in interventi puntuali di efficientamento energetico (relamping) oltre che in opere di natura elettrica ed edile e sono finalizzati a rendere idonei gli spazi individuati al 2° piano del Padiglione san Francesco per la nuova destinazione d'uso, come da relazione prot. n. 52303 del 9 marzo 2026 e successiva nota integrativa n. 66103 del 26 marzo 2026, per un importo di lavori pari a € 35.330,62, oltre a costi della sicurezza pari a € 719,26, per complessivi € 36.049,88.

Precisato che, ai fini dell'affidamento dei lavori sopra indicati (il cui valore stimato è inferiore ai € 150.000,00), si è attivata una procedura tramite piattaforma telematica SINTEL (ID 218034864 - CIG BB77F80A54) di affidamento diretto alla ditta VEOLIA ITALIA S.p.A, con sede in via Anna Maria Mozzoni n. 12, CAP 20152, MILANO, PEC: siram@registerpec.it, C.F. e P.IVA08786190150, per un importo a base d'asta di € 36.049,88 IVA esclusa, in applicazione dell'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023.

Vista e ritenuta congrua l'offerta pervenuta dall'operatore economico sopra indicato, pari ad € 30.790,25 IVA esclusa, corrispondente ad uno sconto del 38.91% e che la somma compresa IVA, è pari a € 37.564,11, come meglio dettagliato nel quadro economico dell'opera.

Ritenuto che per tutto quanto esplicitato nella presente premessa, è opportuno aggiornare il quadro economico dell'opera come segue:

	Descrizione		importo in euro
A)	LAVORI		
	Opere edili, impiantistiche, relamping	35.330,62 €	30.070,99 €
	Oneri per la sicurezza	719,26 €	719,26 €

	TOTALE A)	36.049,88 €	30.790,25 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
	Importo derivante dal ribasso offerto, IVA compresa	0,00 €	6.416,75 €
	Imprevisti su lavori	3.879,70 €	2.671,13 €
	Spese tecniche progettazione, DL e CSE	1.607,32 €	1.607,32 €
	Fondo inc. tecnici art. 45 Codice	721,00 €	721,00 €
	IVA su lavori al 22%	5.227,80 €	6.773,86 €
	IVA su lavori al 10%	1.228,72 €	0,00 €
	IVA su imprevisti	853,53 €	587,65 €
	Oneri al 4% e IVA al 22% su spese tecn.	432,05 €	432,05 €
	TOTALE B)	13.950,12 €	19.209,75 €
	TOTALE GENERALE A) + B)		50.000,00 €

Preso atto della dichiarazione del progettista contenuta nel progetto agli atti, di assicurare, ai sensi dell'articolo 18 del Regolamento (UE) n. 241/2021, il perseguimento del principio di "non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali" ("Do No Significant Harm" - DNSH) di cui all'articolo 17 del Regolamento (UE) n. 852/2020, così come chiarito dalle linee guida operative DNSH recepite con la circolare del Ministero dell'Economia e della Finanze n. 32 del 30 dicembre 2021 e successivamente aggiornate con le circolari n. 33 del 13 ottobre 2022 e n. 22 del 14 maggio 2024.

Ciò premesso, il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali sottopone all'approvazione del Direttore Generale il seguente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE

vista la proposta del Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, il quale attesta l'avvenuta regolare istruttoria dell'atto anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con gli indirizzi e le finalità dell'Azienda ULSS 3 Serenissima;

acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari ciascuno per quanto di competenza;

D E L I B E R A

1. di prendere atto, per quanto motivato in premessa, della necessità di procedere all'affidamento diretto dei lavori per l'efficientamento energetico della Casa della Comunità di Venezia (PNRR – M6C1 - Inv. 1.1 - CUP: J74E25000130001) – Ospedale Civile di Venezia – Padiglione S. Francesco - Interventi puntuali di efficientamento energetico degli spazi e inoltre per l'affidamento della fornitura e posa;
2. di affidare, per le ragioni indicate in premessa alla ditta VEOLIA ITALIA S.p.A. – C.F. e P.IVA 08786190150, con sede in via Anna Maria Mozzoni n. 12 - 20152 - MILANO (MI), PEC: siram@registerpec.it, C.F. e P.IVA 08786190150, i lavori di cui al punto precedente (J74E25000130001 - CIG BB77F80A54), per un importo di € 30.790,25 IVA esclusa, corrispondenti a uno sconto del 38.91%;

3. che l'intervento in argomento è inserito nel Piano degli investimenti per € 50.000,00, nella colonna 'cespiti in attesa di copertura finanziaria' con codice '11426 – Casa della Comunità di Venezia Ospedale', in attesa che venga assegnato il finanziamento di cui alla d.G.R. n. 1545 del 30 dicembre 2025;